



LEVERANSEBESKRIVELSE

OTILIE

2023
NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023
Versjon nr.: 1.1

OTILIE



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

Generelt	4
Betongarbeid	4
Utvendig utforming	4
Vindu og ytterdør	5
Bjelkelag og etasjeskiller	5
Innvendige overflater	5
Trapp	6
Kjøkken og garderobe	6
Bad	6
Energi	7
Teknisk	7
Rørlegger	7
Elektro	7
Carport, garasjeport og sportsbod	7
Byggvask	8
Veggfarger innvendig	8
Kundeuttrekkskjema	9

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

Yttertak

Type tekking	Betong takstein
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplattning utenfor hoveddør	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Hvit
Farge vannbrettbeslag	Hvit
Sprosser	Ingen

Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Ingen, gjelder ikke denne boligen
--	-----------------------------------

6. Innvendige overflater

Gulv	
Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type laminat	Lys hvitpigmentert 3-stav

Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres
---------------------	---------

Flis

Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type flis i vaskerom/sportsbod	30x30 cm (Lys grå)

Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett
Listefritt tak/vegg	Leveres

Innerdør

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist
Demplis - alle innerdører	✓

7. Trapp

Innvendig trapp	Ingen
-----------------	-------

8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde

9. Bad

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Dusjhjørne	Leveres

- Ved plassering av vaskemaskin i baderomskabin vil det kunne forekomme noe vidrasjon

10. Energi

Pipe og ildsted

Pipe Leveres

Type pipe Stål

Farge pipebeslag Sort

Farge piperør Sort

Ildsted Tilvalg

11. Teknisk

Teknisk enhet Leveres

Ventilasjonsanlegg Leveres

Kombirist farge Hvit

Smarthus Leveres

12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse ✓

Utvendig VA Leveres av kunde

Bunnledninger Leveres

Sanitæranlegg Leveres

13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse ✓

Utvendig stikkledning Leveres av kunde

EL-anlegg Leveres

Varmekabler Leveres

14. Sportsbod

Sportsbod integrert i huset Leveres av kunde

15. Byggvask

Byggvask

Leveres

16. Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

1. Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

12. Rørlegger

Utvendig VA

Leveres av kunde

13. Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no