

abchus

Enklere blir det ikke



Husmodellen Wide
Bjørndalåsen

Sande, Vestfold

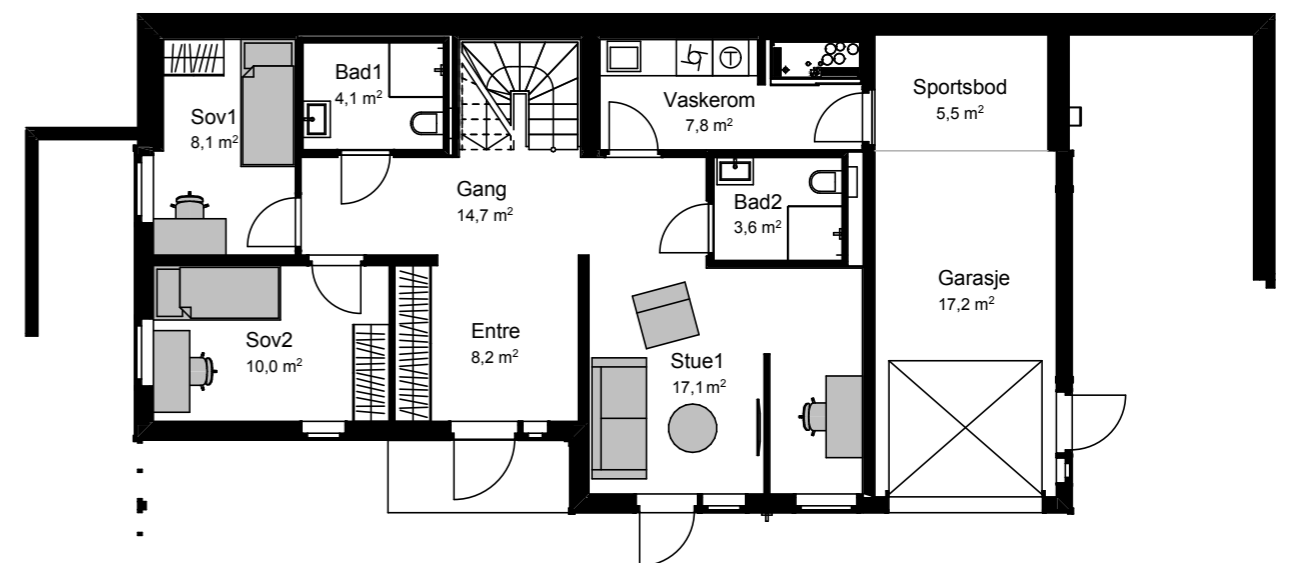
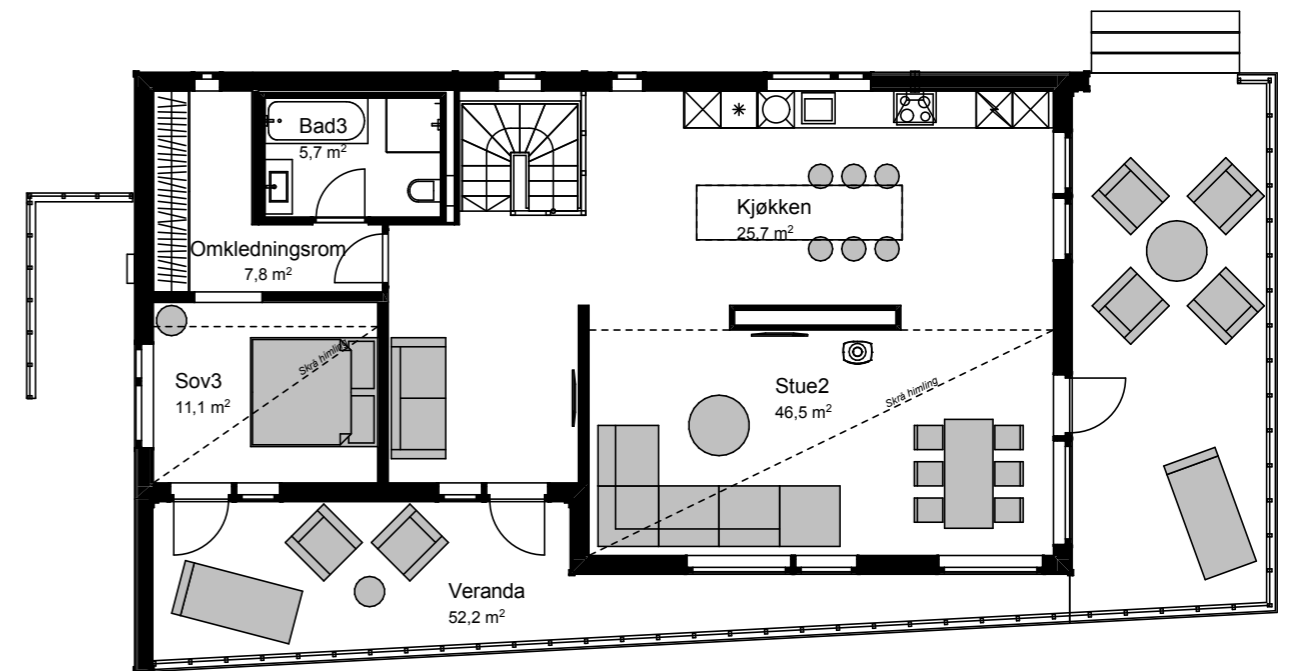
Wide tilpasset skråtomt er en funksibolig med spennende arkitektur og en romslig planløsning. Her får du både innebygd garasje og en stor, skjermet veranda. Et overbygd inngangsparti ønsker deg velkommen inn i boligen. På den ene siden av entréen finner du en avdeling du kan bruke som stue eller hjemmekontor. Her har du også adgang til vaskerom og sportsbod. I denne etasjen finner du også to soverom og to bad.

I andre etasje ligger boligens oppholdsrom, med åpen stue- og kjøkkenløsning. Her er det store vinduer som slipper inn naturlig lys og gir god utsikt. I denne etasjen er også husets hovedsoverom med egen walk-in garderobe og tilhørende bad.

Verandaen strekker seg rundt boligen og fungerer som en forlengelse av kjøkken og spiserom.

FAKTA OG MÅL

Bruksareal (BRA):	208,8 m ²	Soverom:	3
Boligareal (P-ROM):	185,6m ²	Walk-in:	1
Bebygd areal (BYA):	174,5m ²	Baderom:	3
Lengde x bredde:	18,9 x 9,9 m	Vaskerom:	Ja
Grunnflate:	117,5 m ²	Sportsbod:	Ja
Gesimshøyde:	6,8 m	Garasje og carport:	Ja
Mønehøyde:	-	Etasjer:	2
Takvinkel:	6 grader	Smarthus:	Ja
Tak:	Pulttak	Energimerke:	B





Bjørndalåsen, idyllisk plassert i åsen over Nordre Jarlsberg Brygge i Sande, er i ferd med å bli et solrikt og attraktivt nabolag. Herfra har du kort avstand til skoler, barnehager, butikker, samt umiddelbar tilgang til sjøen og naturens rikdommer.

Omkranset av skog og turstier, er området et paradys for friluftselkere, med fiskevann og naturskjønne ruter bare en sykkeltur unna. På minutter kan du trille ned til sjøen og nyte livet på stranden.

Transport

Brekkebakken	15 min	
Sande stasjon	7 min	
Svelvik ferjekai	23 min	
Gardermoen	86 min	
Torp	50 min	

Tjenester

Torggården Sande	8 min	
Kullboden/Passasjen	18 min	
Apotek	8 min	
Dagligvarer	4 min	

Fritid

Kunstgressbane	22 min	
Idrettsanlegg	24 min	
Spenst Sande	8 min	
HT-Club	18 min	

Område

Nordre Jarlsberg barnehage	3 min	
Selvik barneskole	5 min	
Sande videregående skole	5 min	

Sande – Den urbane landsby



Sande kombinerer småbysjarm med urbane fordeler. Med ca. 10 000 innbyggere tilbyr stedet rike kulturelle tilbud og sterke utdannings- og omsorgstjenester. Strategisk plassert ved E18 og jernbanen, er Sande et knutepunkt i Vestfold, med rask tilgang til Holmestrand, Drammen, Oslo, og Torp lufthavn. Fra 2025, med hyppigere togforbindelser, blir Sande enda mer tiltrekkende for både bosetting og pendling.



Fritidsmuligheter

Sande byr på krystallklart badevann langs Vestfolds lengste kystlinje, rike fiskemuligheter og flust av vann. Omkranset av skog og naturstier for sykling og skigåing, er området et eldorado for friluftaktiviteter. Kort sykkeltur unna ligger sjøen og innbydende badestrender, mens de omkringliggende øyene summer av båt- og strandliv.

Finansiering

I Bjørndalåsen tilbys fleksible finansieringsmuligheter for din nye bolig, inkludert attraktive betingelser for hus med utleiedel, noe som kan minimere lånekostnader gjennom leieinntekter. Benytt fordelaktige lån fra Husbanken* eller private banker for å gjøre ditt boligkjøp til en smart investering. Utforsk miljøvennlige boliger som møter Husbankens standarder og dra nytte av Eiendomsfinans' kostnadsfrie låneformidlingstjeneste for å sikre den beste finansieringen. For en detaljert guide til dine alternativer og Husbankens krav, besøk deres nettsted eller ta kontakt med boligkonsulent Rikke eller megler Morten.

* Husbankens krav gjelder for hus under 200 m²

Ved interesse, ta kontakt med:



Rikke Søhoel
Boligkonsulent
ABChus Drammen

Tlf.: 984 00 878
E-post: rikke.sohoel@abchus.no



Morten Liavaag
Privatmegleren

Tlf.: 950 49 850
E-post: morten.liavaag@privatmegleren.no

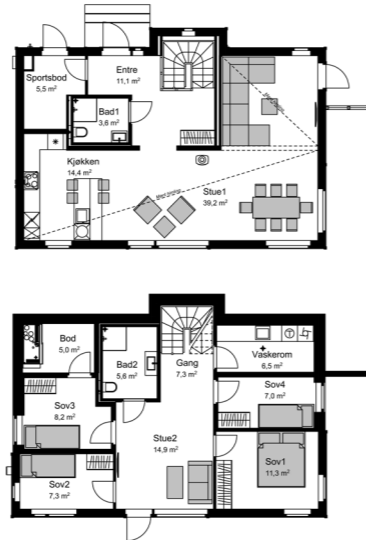
Alternative husmodeller som passer tomten



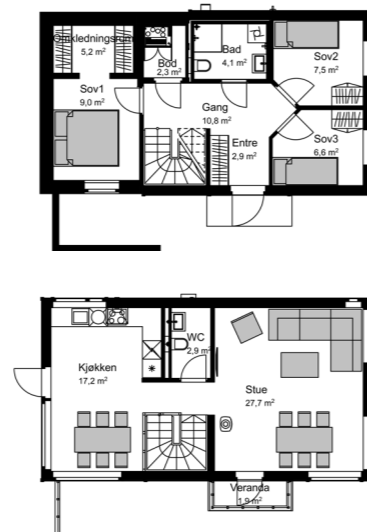
Aurora for skråtomt | BRA 201,4 m² | 4 soverom | 2 bad



Nelly for skråtomt | BRA 159,2 m² | 4 soverom | 2 bad



Vindy for skråtomt | BRA 104 m² | 3 soverom | 1 WC + 1 bad



Om ABChus

Vi i ABChus vil gjerne være med på å realisere dine drømmer med våre spennende ferdighus. Vi tilbyr gratis og uforpliktende tomtebefaring, samt en hyggelig boligprat med våre boligkonsulenter for å hjelpe deg i gang med prosessen. Våre boligkonsulenter gir deg god veiledning ift. dine spørsmål tilknyttet finansieringsløsninger og byggesøknad. Vi hjelper deg også med å finne riktig bolig tilpasset dine behov og hvordan utnytte tomten på best mulig måte.

Kjernevirksomheten er lav trehusbebyggelse av høy kvalitet. Dette oppnås gjennom produksjon av elementer på fabrikk og montering av husene på byggeplass. Dette gir kort byggetid og minimert risiko for feil og skader. Vi leverer årlig rundt 250-300 boliger.

Hva er inkludert i vår faste pris?

- Smarthus
- Komplette kjøkken fra Drømmekjøkkenet/ Hvitvarer fra Siemens
- Parkett
- Trapp fra Trapperingen
- Malte gipsvegger med listefritt i himlingen
- Flislagte bad - varmekabler på baderom og entré
- Teknisk enhet fra Kardia
- Støpt plate/grunnmur
- Gratis tomtebefaring og plassering av huset i 3D på tomten
- 1-trinns byggesøknad





abc hus

FØLG OSS PÅ SOSIALE MEDIER:



Smarthus - Støpt grunnmur - Fast pris - Vi er transparente på pris - Elementmetoden - Rask byggetid - Flytt rett inn