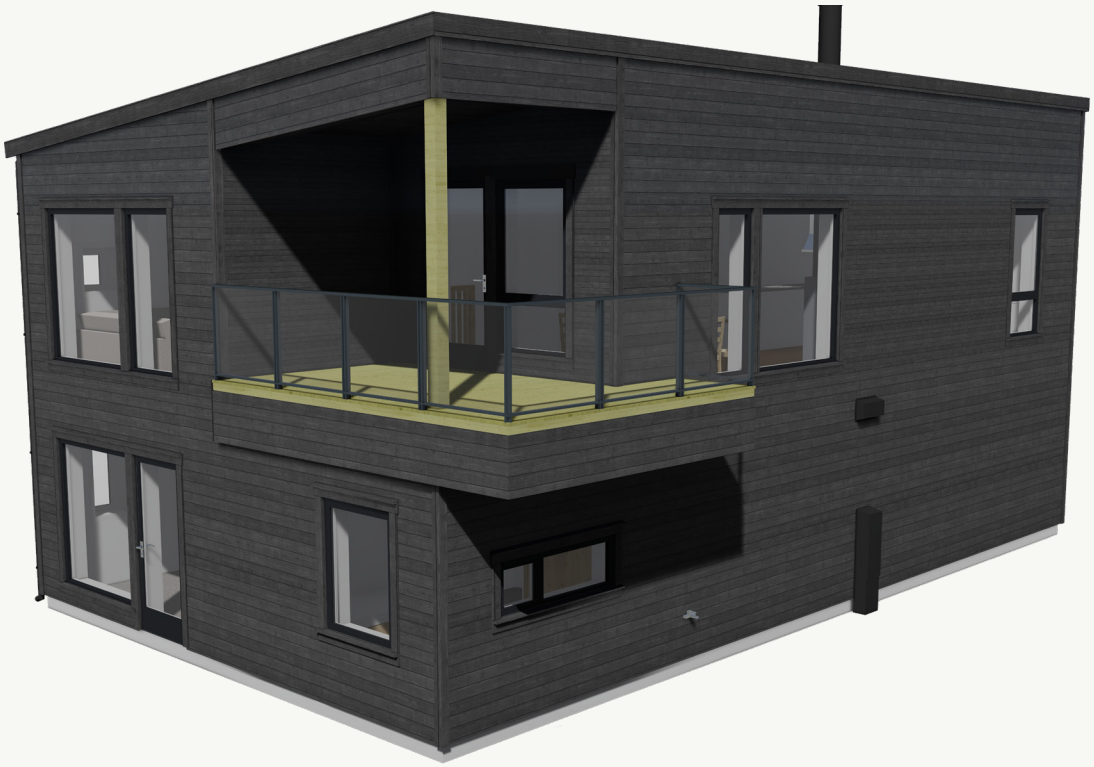
LEVERANSEBESKRIVELSE

ARWEN

2023,NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023
Versjon nr.: 1.1

ARWEN

Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og
kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

Generelt	5
Betongarbeid	5
Utvendig utforming	5
Vindu og ytterdør	6
Bjelkelag og etaskjeskiller	6
Innvendige overflater	6
Trapp	7
Kjøkken og garderobe	7
Bad og vaskerom	7
Energi	8
Teknisk	8
Rørlegger	8
Elektro	8
Carport, garasjeport og sportsbod	8
Byggvask	8
Kundeuttrekkskjema	9

Leveres	ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.
Tilvalg	Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.
Leveres av kunde	Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Dempet Sort (NCS S8500-N)

Yttertak

Type tekking	Papptekking
Papptekking farge	Grå
Takrenne og nedløp farge	Sort
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplatting utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde
Type rekkverk	Rekkverk i glass

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrasedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Sort
Farge vannbrettbeslag	Sort
Sprosser	Ingen

Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres

6. Innvendige overflater

Gulv

Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type parkett	Lys hvitpigmentert 3-stav

Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres

Flis

Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type flis i vaskerom	30x30 cm (Lys grå)
Type flis i sportsbod	30x30 cm (Lys grå)

Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett
Listefritt tak/vegg	Leveres

Innerdør

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist
Demplist - alle innerdører	✓

7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit
Farge trinn	Hvitmalt furu

8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde
Endringer til punkt 8	Se egen kjøkken og vaskeromsinnredning

9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Dusjhjørne	Leveres
Innredninger vaskerom	Leveres

10. Energi

Pipe og ildsted	
Pipe	Leveres
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort
Ildsted	Tilvalg

11. Teknisk

Teknisk enhet	Leveres
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Sort
Smarthus	Leveres

12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse	✓
Utvendig VA	Leveres av kunde
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse	✓
Utvendig stikkledning	Leveres av kunde
EL-anlegg	Leveres
Varmekabler	Leveres

14. Sportsbod

Sportsbod	✓
Dør til integrert sportsbod	Boddør

15. Byggvask

Byggvask	Leveres

16. Veggfarger innvendig

Se eget fargekart	Leveres

1. Generelt

Byggestrøm — Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll — Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggearbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggtekniskforskrift (TEK17) og at byggearbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplatting/markterasse — Leveres av kunde

Treplatting/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/ byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe — Leveres av kunde

12. Rørlegger

Utvendig VA — Leveres av kunde

13. Elektro

Utvendig stikkledning — Leveres av kunde

Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no